

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «ГЕРМЕС-
ЭСТЕЙТ» ИНН 4401114299

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Юбилейная улица, дом 10,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156009

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 17 декабря 2021 года

№ 44-RU 44328000- 86 -2021

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоэтажный многоквартирный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040735:1155

строительный адрес: **156000, Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома, Чернореченский проезд, земельный
участок, 4**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-67-2021 от 06.05.2021 в редакции разрешения на строительство
 № 44-RU 44328000-163-2021 от 01.12.2021 выданных Администрацией города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20985,0	20985,0
в том числе надземной части	куб. м	19583,3	19584
Общая площадь	кв. м	4964,3	5043,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	513,1	578,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3270,0	3310,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	513,1 513,1	578,6 578,6
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	61/3270,0	61/3310,0
1-комнатные	шт./кв. м	25/979,5	25/991,5
2-комнатные	шт./кв. м	26/1500,72	26/1519,1
3-комнатные	шт./кв. м	10/789,78	10/799,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3462,1	3513,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение	водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, видеонаблюдение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты

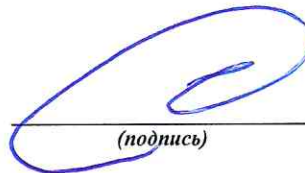
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>плоская рулонная стеклогидроизол</i>	<i>плоская рулонная стеклогидроизол</i>
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	1725,4	1747,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В высокий	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,27	0,27
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты пенополистирола 150мм	Плиты пенополистирола 150мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет	Окна ПВХ двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 08.12.2021 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, _____
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом _____
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений _____
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.

Глава Администрации города Костромы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А. В. Смирнов

(расшифровка подписи)

" 17 " декабря 2021 года

М.П.

