

Кому ООО «ГЕРМЕС-ЭСТЕЙТ»
(наименование застройщика)
г. Кострома, ул. Юбилейная, д. 10
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «24» августа 2020 года

№ RU44-507000 - 29 -2020

I. Администрация Костромского муниципального района Костромской области,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
находящаяся по адресу: 156013, г. Кострома, ул. М.Новикова, 7
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства;
**линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

Многоквартирный жилой дом
(Первый этап - строительство здания № 1 по СПОЗУ)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Костромская область, Костромской район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Караваяевское сельское поселение, пос. Караваяево, ул. Садовая, д. 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 44:07:030109:68

строительный адрес: **Костромская область, Костромской район, Караваяевское сельское
поселение, пос. Караваяево, ул. Садовая, д. 1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU44-507000-22-2019**, дата выдачи **13.06.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация Костромского муниципального района Костромской области**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9590,0	9590
в том числе подземной части	куб. м	1884,5	1884
Общая площадь здания	кв. м	2214,6	2206,4
Площадь техподполья	кв. м	---	607,0
Площадь застройки	кв. м	853,5	900,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество этажей	шт.	3	3
Количество подземных этажей	шт.	Техподполье высотой от пола до потолка 1,8 м	Техподполье
Количество квартир	шт.	36	36
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь помещений здания – 1820,9 кв. м

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), в т.ч. жилая и вспомогательная	кв. м	1655,3	1670,9
	кв. м		873,6/797,3
Общая площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме	кв. м	149,5	150,0
Площадь лоджий (с коэффициентом 0,5)		57,6	57,6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		техподполье	техподполье
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь/жилая площадь, всего	шт./кв. м	36 / 1655,3	36 / 1670,9 / 873,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	18 /	18 / 641,8 / 323,6
2-комнатные	шт./кв. м	15 /	15 / 812,3 / 429,7
3-комнатные	шт./кв. м	3 /	3 / 216,8 / 120,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с коэффициентом 0,5	кв. м	1712,9	1728,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод – центральный; Канализация – сброс в городскую сеть; Электроснабжение – центральное; Газоснабжение – центральное; Отопление, горячее водоснабжение – АОГВ	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сборный железобетонный ленточный	
Материалы стен		Газосиликатные блоки облицованы силикатным кирпичом	
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	
Материалы кровли		Конструкция стропильная скатная; Материал кровли мягкая черепица	
Иные показатели	Окна – ПВХ; Двери входные – металлические, балконные – из ПВХ профиля.		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	93,57	93,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты полистирольные экструзионные толщ. 50 мм	Плиты полистирольные экструзионные толщ. 50 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 29.07.2020 кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной, является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Уникальный регистрационный номер в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр А-1290, 19 октября 2017 года, СНИЛС 070-166-922 48.

**И.о. главы Костромского
муниципального района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

И.К.Киселев

(расшифровка подписи)

“24” августа 2020 года

М.П.